

07/10/2026

DOTTORE
MATTEO TOMASI
VIA LOCATELLI, 1-37122 VERONA
Tel. 045/8033058 matteo.tomasi@mediservicevr.it
matteotomasi@odceeverona.it

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

Sezione Seconda

Liquidazione Giudiziale: **F. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 02958500239)**

n° **139** anno: **2025** dichiarato il **13.11.2025**

Giudice Delegato: **Dott. Pier Paolo Lanni**

Curatore **dott. Matteo Tomasi**

Comitato dei creditori: **non costituito**

ISTANZA PER AUTORIZZARE UNA PROCEDURA COMPETITIVA AI SENSI

DELL'ART. 216 CCII

Il sottoscritto dott. Matteo Tomasi, Curatore della procedura in epigrafe indicato

ESPONE QUANTO SEGUE

1. PREMESSE

La Procedura è proprietaria di un muletto OMD130C e di una piccola spazzatrice, entrambi usati e senza garanzia di funzionamento, attualmente depositati presso l'immobile precedentemente condotto in leasing dalla società in procedura e già riconsegnato alla società concedente.

A causa dell'elevato numero di ore di utilizzo, Gobid aveva inizialmente indicato un valore orientativo di euro 500 oltre ad IVA per il muletto e di euro 100 per la spazzatrice.

Successivamente lo scrivente ha raccolto un'offerta di acquisto cumulativa pari ad euro 3.000 da parte del sig. Castano condizionata al perfezionamento dell'acquisto del fabbricato in cui gli stessi si trovano¹. In data 29 settembre 2026 – ultimate le attività di regolarizzazione catastale dell'immobile – la

¹ Il sig. Castano è risultato il maggior offerente nella procedura competitiva, svolta dal sottoscritto anteriormente al rilascio dell'immobile, tra i soggetti che si erano interessati all'acquisto ed anche la società di leasing non ha rinvenuto altri offerenti migliori.



DOTTORE
MATTEO TOMASI
VIA LOCATELLI, 1-37122 VERONA
Tel. 045/8033058 matteo.tomasi@mediservicevr.it
matteotomasi@odcecverona.it

stessa ha proceduto alla stipula del relativo atto notarile di vendita e, conseguentemente, è venuta meno la condizione per l'acquisto dei beni mobili.

* * * *

Tutto ciò premesso, dovendo la Curatela procedere alla liquidazione dei suddetti beni mobili con la clausola "visto e piaciuto" (senza garanzia di funzionamento), si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) per verificare la presenza di eventuali offerte migliorative rispetto a quella in atti.

In assenza di ulteriori offerte entro il termine stabilito, si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla vendita in favore del proponente, Sig. Castano.

*** ** ***

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, rilevato che allo stato non è stato possibile procedere alla formazione del Comitato dei Creditori

CHIEDE

che il Giudice Delegato voglia autorizzare il Curatore a bandire idonea procedura competitiva di vendita ai sensi dell'art. 216 CCII con le modalità indicate in premessa.

Verona, lì 30 settembre 2026.

Il Curatore Fallimentare
(Dott. Matteo Tomasi)

